

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 127/TB-THADS

Mang Yang, ngày 05 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 09/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10, tỉnh Gia Lai)

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 159/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 214/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 202/HDDV-PNGL ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 219/2025/37/BĐS-GL ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 38/HĐĐG-THA ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Doanh nghiệp tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 78/TBDDGMN ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Doanh nghiệp tư nhân Miền Nam;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Gia Lai, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam - Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại làng Kơ Long (nay là làng Tơ Bla), xã Đắk Trôi, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay là làng Tơ Bla, xã Kon Chiêng, tỉnh Gia Lai). Thuộc thửa đất số 27a, tờ bản đồ số 06. Đất có diện tích 1387m², trong đó có 150 đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 1237m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2057, phù hợp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 161535 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/8/2012 mang tên ông Phan Thanh Quang và bà Nguyễn Thị Hồng.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Tâm có chiều dài 25,50m.
- Phía Tây giáp đường chiều dài 24,90m (thiếu so với Giấy chứng nhận là 1,6m).
- Phía Nam giáp đất ông Phái có chiều dài 55,60m.
- Phía Bắc giáp đất bà Như có chiều dài 30m + 26m = 56m.

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà chính: 01 nhà cấp 4, xây dựng năm 2009, diện tích: 34,4m² gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ. Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch không tô trát. Nền láng xi măng, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, không có la phong. Có 01 cửa chính bằng tôn, khung sắt có kích thước 1m x 1,9m; 01 cửa sau bằng gỗ tạp có kích thước 1m x 1,9m; 04 cửa sổ gỗ tạp có diện tích 1m x 1m.

- 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh có diện tích 37m². Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch không tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, không có la phong.

- 01 mái hiên có diện tích 62,5m². Kết cấu: Cột gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, tường rào xây gạch cao trung bình 1m không tô trát dài 17m, phía trên lưới B40.

- 01 giếng nước sâu 25m, đường kính 1m, có nắp đậy bằng bê tông.

- 01 công bằng sắt có diện tích 1,8m x 3m = 5,4m².

- Điện, nước sử dụng bình thường.

- Cây trồng trên đất gồm: 01 cây me trồng năm 2018, phát triển bình thường; 25 cây bời lời tái sinh năm thứ 4; 01 cây đu đủ đang thu hoạch; 01 cây điều trồng năm 2012; 01 cây bơ trồng bằng hạt năm 2012; 02 cây măng cầu (măng cầu xiêm, măng cầu dai) trồng năm 2018; 01 cây sầu riêng ghép trồng năm 2016.

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 26/9/2024 tại làng Tơ Bla, xã Đắk Trôi, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay là làng Tơ Bla, xã Kon Chiêng, tỉnh Gia

Lai) của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục từ ngày 03/9/2025 đến hết ngày 05/9/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/8/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: Số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **323.136.000** đồng (Ba trăm hai mươi ba triệu một trăm ba mươi sáu nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/8/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: Số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: Số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 11/9/2025

- Địa điểm tổ chức: Tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá liền kề, bước giá tối thiểu với tài sản đấu giá này: 3.000.000 đồng/tài sản

Khách hàng có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:
Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: Số 142 Huỳnh Thúc Kháng,
phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0948202277 - 0905695586

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Kon Chiêng;
- VKSND Khu vực 10, tỉnh Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Cổng TTĐT của cục quản lý THADS (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Tiến Ngọc